Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 74-80
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340 950,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	543 299,07
8	- за содержание дома	руб.	294 933,42
9	- за текущий ремонт	руб.	113 123,54
10	- за услуги управления	руб.	135 242,11
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	494 795,33
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	484 595,33
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	494 795,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	743 130,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	135 242,11
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	96 328,58
	содержание земельного участка	руб.	128 893,05
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	20 751,72
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 031,19
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	21 444,74
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 129,99
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 354,15
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**466 800,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 999,88
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 913,65
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 292,00
40	Начислено потребителям	руб.	61 879,48
41	Оплачено потребителями	руб.	53 965,71
42	Задолженность потребителей	руб.	22 913,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 454,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 239,05
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 028,33
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121 851,60

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 620,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 983,00
40	Начислено потребителям	руб.	237 585,33
41	Оплачено потребителями	руб.	214 587,13
42	Задолженность потребителей	руб.	93 154,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 805,27
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 532,53
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-27 454,33
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 983,00
40	Начислено потребителям	руб.	157 339,77
41	Оплачено потребителями	руб.	150 555,16
42	Задолженность потребителей	руб.	58 634,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 906,38
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 314,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 807,99
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	3,46
41	Оплачено потребителями	руб.	17,77
42	Задолженность потребителей	руб.	-169,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-36 894,91
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 74-80 (с 01.02.2015)	466 800,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	466 800,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	6 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	3 000,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	320 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	3 000,00
постановка заплат на мягкой кровле	19 000,00
прочистка трубопроводов канализации	26 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 700,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 200,00
ремонт / замена этажных щитков	8 000,00
ремонт / смена радиаторных блоков	7 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	10 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	4 000,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	7 400,00
ремонт слуховых окон	7 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	5 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	5 000,00
укрепление трубопроводов канализации	2 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	2 000,00